LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2010

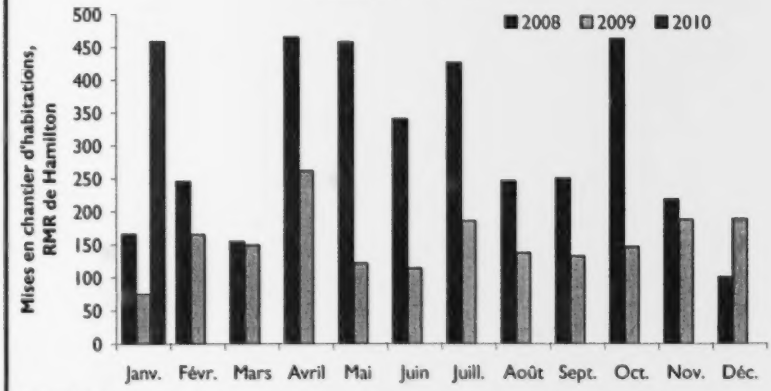
Marché du neuf

Les appartements font gonfler les mises en chantier totales

En janvier, le volume de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a été très supérieur à celui qu'on y avait enregistré au cours des dernières années, une situation attribuable en partie à la construction de deux tours d'habitation. Les constructeurs ont coulé les fondations d'un immeuble de 182 appartements en copropriété à Burlington et d'un ensemble de 63 logements abordables à Hamilton Mountain. Le nombre de maisons individuelles dont la construction a été entamée s'est accru d'environ 60 % dans l'ensemble de la RMR, où il représente environ le cinquième de toutes les mises en chantier d'habitations. La proportion décroissante des mises en chantier de maisons individuelles à Burlington est

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les appartements font gonfler les mises en chantier totales
Diminution des mises en chantier à Brantford

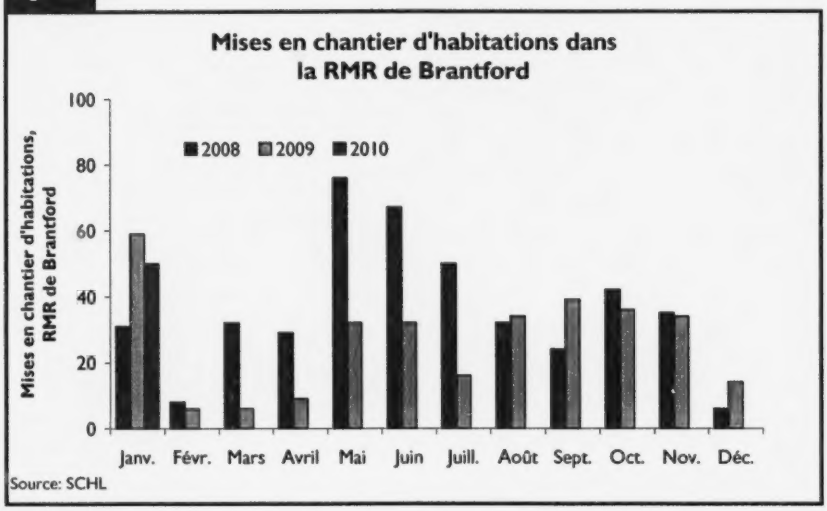
3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

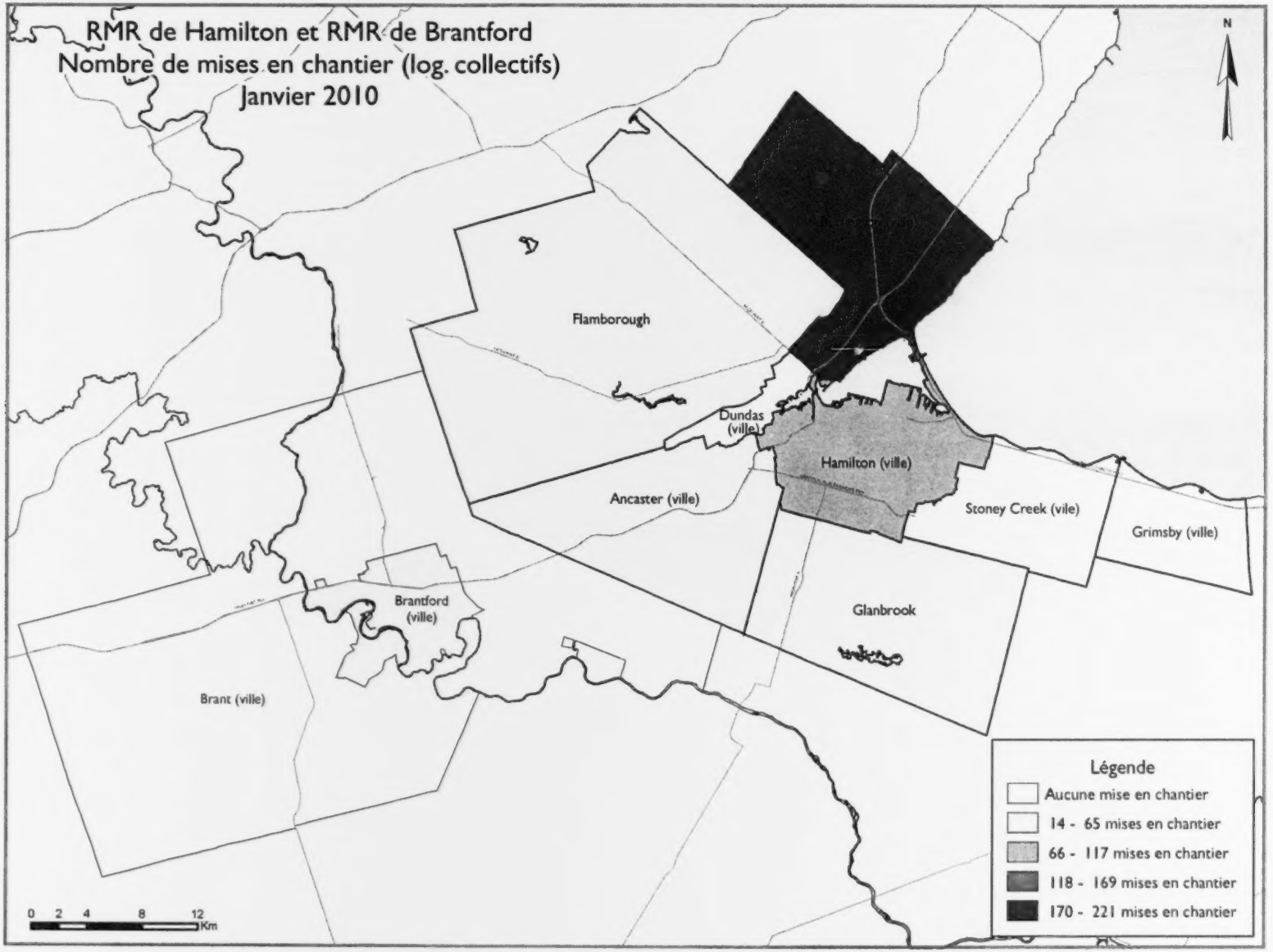


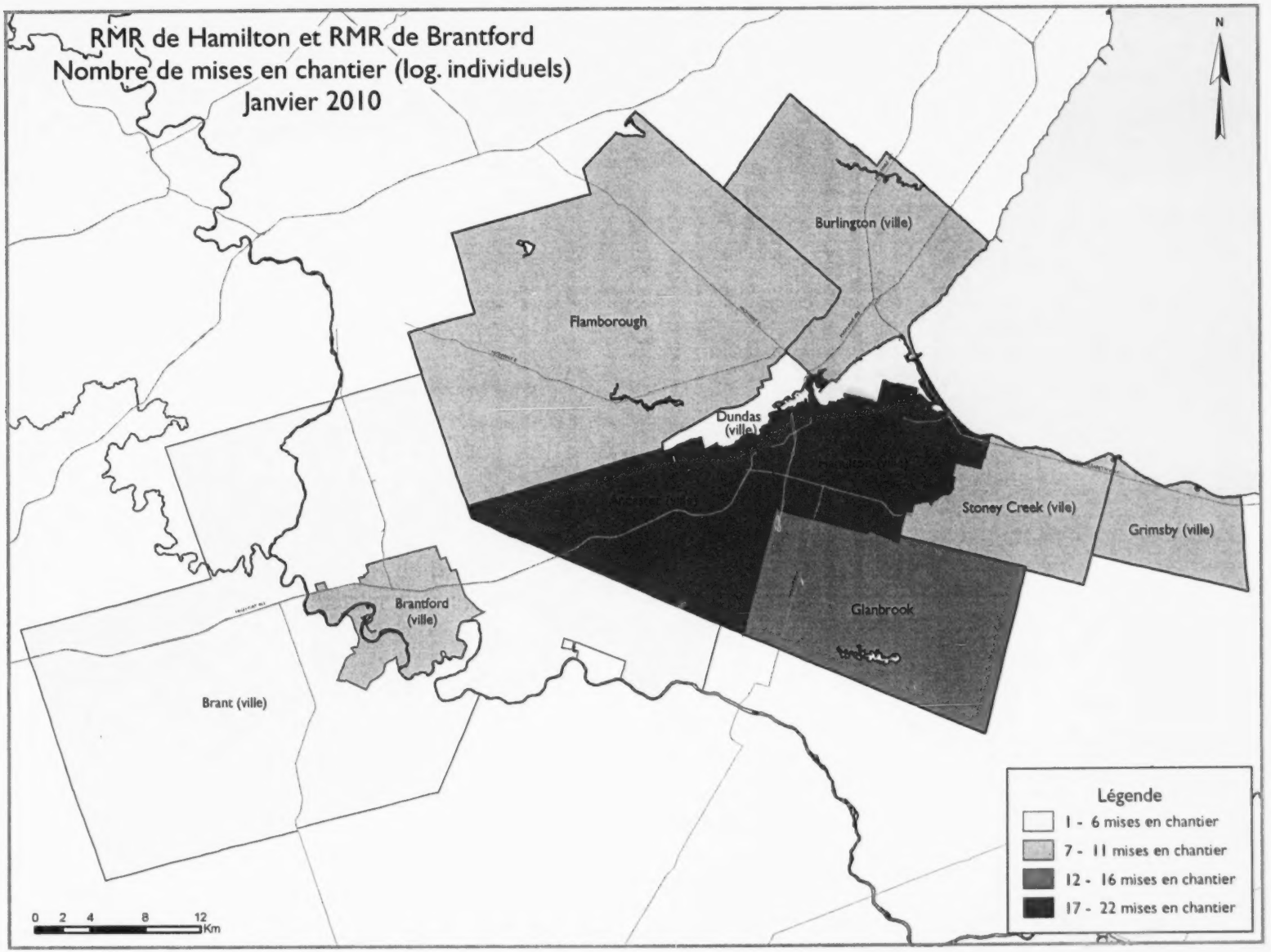
Source: SCHL

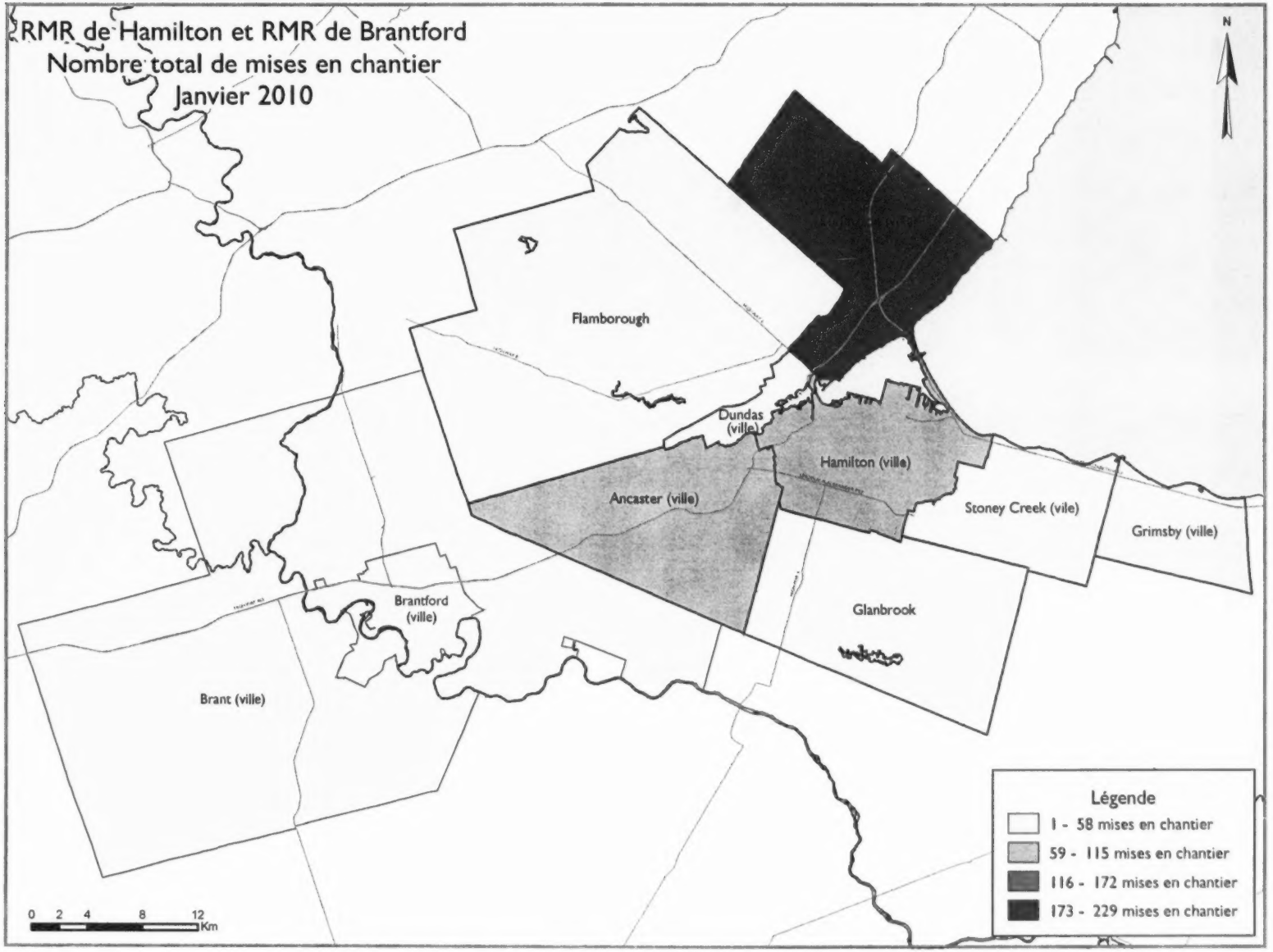
attribuable à l'offre limitée de terrains à cet endroit. Il s'y est construit moins de maisons individuelles et plus de logements collectifs qu'au cours des deux dernières années.

Diminution des mises en chantier à Brantford

Dans la RMR de Brantford, 50 habitations ont été mises en chantier en janvier, ce qui est un peu moins que le total du mois correspondant l'an passé. Cependant, les logements pour propriétaires-occupants représentaient moins de la moitié d'entre elles, et un ensemble de logements abordables situé à proximité du centre-ville en constituait plus de la moitié. Les mises en chantier d'habitations ont diminué de manière importante d'une année à l'autre en janvier : on en a relevé 12, ce qui est le cinquième du total de la même période l'an dernier. La conjoncture économique locale et le choix plus vaste sur le marché de la revente expliquent le ralentissement de la construction résidentielle à Brantford.


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 65 mises en chantier
66 - 117 mises en chantier
118 - 169 mises en chantier
170 - 221 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
173 - 229 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	93	14	62	0	44	182	0	63	458
Janvier 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Variation en %	151,4	s.o.	**	s.o.	69,2	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	93	14	62	0	44	182	0	63	458
Cumul 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Variation en %	151,4	s.o.	**	s.o.	69,2	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	562	126	275	4	478	746	0	327	2 519
Janvier 2009	800	48	465	5	756	810	0	123	3 007
Variation en %	-29,8	162,5	-40,9	-20,0	-36,8	-7,9	s.o.	165,9	-16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	90	2	33	0	55	0	0	0	180
Janvier 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Variation en %	16,9	-66,7	-52,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	5,9
Cumul 2010	90	2	33	0	55	0	0	0	180
Cumul 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Variation en %	16,9	-66,7	-52,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	47	1	35	0	7	13	0	0	103
Janvier 2009	67	12	30	0	2	0	0	4	115
Variation en %	-29,9	-91,7	16,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	88	2	21	0	53	0	0	0	164
Janvier 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Variation en %	15,8	-84,6	-73,8	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-12,3
Cumul 2010	88	2	21	0	53	0	0	0	164
Cumul 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Variation en %	15,8	-84,6	-73,8	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	12	0	0	0	6	0	0	32	50
Janvier 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Variation en %	-79,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,3
Cumul 2010	12	0	0	0	6	0	0	32	50
Cumul 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Variation en %	-79,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	77	2	6	1	53	0	0	32	171
Janvier 2009	120	2	15	1	35	21	7	6	207
Variation en %	-35,8	0,0	-60,0	0,0	51,4	-100,0	-100,0	**	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50
Variation en %	-34,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62,0
Cumul 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Cumul 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50
Variation en %	-34,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	35	0	6	1	16	18	0	2	78
Janvier 2009	58	0	22	5	31	0	0	0	116
Variation en %	-39,7	s.o.	-72,7	-80,0	-48,4	s.o.	s.o.	s.o.	-32,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	25	0	0	0	4	0	0	0	29
Janvier 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50
Variation en %	-37,5	s.o.	-100,0	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,0
Cumul 2010	25	0	0	0	4	0	0	0	29
Cumul 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50
Variation en %	-37,5	s.o.	-100,0	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2010	75	0	48	0	33	0	0	63	219
Janvier 2009	35	0	12	0	26	0	0	0	73
Hamilton (ville)									
Janvier 2010	21	0	0	0	5	0	0	63	89
Janvier 2009	5	0	0	0	8	0	0	0	13
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	10	0	12	0	0	0	0	0	22
Ancaster (ville)									
Janvier 2010	22	0	34	0	11	0	0	0	67
Janvier 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Dundas Town									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Janvier 2010	9	0	14	0	0	0	0	0	23
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Janvier 2010	13	0	0	0	17	0	0	0	30
Janvier 2009	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Burlington (ville)									
Janvier 2010	8	14	14	0	11	182	0	0	229
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Grimsby Town									
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Janvier 2010	93	14	62	0	44	182	0	63	458
Janvier 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Brant (ville)									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2010	9	0	0	0	6	0	0	32	47
Janvier 2009	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Brantford (RMR)									
Janvier 2010	12	0	0	0	6	0	0	32	50
Janvier 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2010	394	16	225	4	384	207	0	63	1 294
Janvier 2009	506	12	377	0	557	305	0	123	1 880
Hamilton (ville)									
Janvier 2010	131	2	19	0	89	83	0	63	388
Janvier 2009	126	4	79	0	33	119	0	123	484
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2010	51	2	30	0	0	0	0	0	83
Janvier 2009	87	2	71	0	65	0	0	0	225
Ancaster (ville)									
Janvier 2010	111	10	90	0	100	62	0	0	373
Janvier 2009	103	6	8	0	138	62	0	0	317
Dundas Town									
Janvier 2010	10	2	6	4	28	62	0	0	112
Janvier 2009	14	0	11	0	38	124	0	0	187
Flamborough									
Janvier 2010	30	0	14	0	0	0	0	0	44
Janvier 2009	64	0	69	0	0	0	0	0	133
Glanbrook									
Janvier 2010	61	0	66	0	167	0	0	0	294
Janvier 2009	112	0	139	0	283	0	0	0	534
Burlington (ville)									
Janvier 2010	139	110	42	0	75	539	0	264	1 169
Janvier 2009	260	36	24	5	199	505	0	0	1 029
Grimsby Town									
Janvier 2010	29	0	8	0	19	0	0	0	56
Janvier 2009	34	0	64	0	0	0	0	0	98
Hamilton (RMR)									
Janvier 2010	562	126	275	4	478	746	0	327	2 519
Janvier 2009	800	48	465	5	756	810	0	123	3 007
Brant (ville)									
Janvier 2010	30	0	6	0	0	0	0	0	36
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2010	47	2	0	1	53	0	0	32	135
Janvier 2009	79	2	15	1	35	0	7	6	145
Brantford (RMR)									
Janvier 2010	77	2	6	1	53	0	0	32	171
Janvier 2009	120	2	15	1	35	21	7	6	207

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2010	57	2	25	0	44	0	0	0	128
Janvier 2009	42	0	63	0	17	0	0	0	122
Hamilton (ville)									
Janvier 2010	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2009	11	0	14	0	0	0	0	0	25
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2010	6	0	25	0	24	0	0	0	55
Janvier 2009	15	0	19	0	0	0	0	0	34
Ancaster (ville)									
Janvier 2010	9	0	0	0	15	0	0	0	24
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2009	3	0	30	0	0	0	0	0	33
Glanbrook									
Janvier 2010	12	0	0	0	5	0	0	0	17
Janvier 2009	6	0	0	0	17	0	0	0	23
Burlington (ville)									
Janvier 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2009	25	6	6	1	0	0	0	0	38
Grimsby Town									
Janvier 2010	18	0	8	0	11	0	0	0	37
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Janvier 2010	90	2	33	0	55	0	0	0	180
Janvier 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Brant (ville)									
Janvier 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	7	0	8	6	0	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Janvier 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2010	19	1	26	0	1	0	0	0	47
Janvier 2009	43	2	22	0	0	0	0	4	71
Hamilton (ville)									
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	4	1	0	0	0	0	0	4	9
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2010	15	0	23	0	1	0	0	0	39
Janvier 2009	36	0	15	0	0	0	0	0	51
Ancaster (ville)									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2009	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Janvier 2010	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Janvier 2009	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Janvier 2010	4	0	5	0	5	13	0	0	27
Janvier 2009	9	10	5	0	2	0	0	0	26
Grimsby Town									
Janvier 2010	24	0	4	0	1	0	0	0	29
Janvier 2009	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Janvier 2010	47	1	35	0	7	13	0	0	103
Janvier 2009	67	12	30	0	2	0	0	4	115
Brant (ville)									
Janvier 2010	9	0	1	0	0	18	0	0	28
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2010	26	0	5	1	16	0	0	2	50
Janvier 2009	51	0	11	5	31	0	0	0	98
Brantford (RMR)									
Janvier 2010	35	0	6	1	16	18	0	2	78
Janvier 2009	58	0	22	5	31	0	0	0	116

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2010	68	2	17	0	43	0	0	0	130
Janvier 2009	39	0	61	0	17	0	0	0	117
Hamilton (ville)									
Janvier 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2009	11	0	14	0	0	0	0	0	25
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2010	16	0	17	0	23	0	0	0	56
Janvier 2009	11	0	17	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Janvier 2010	10	0	0	0	15	0	0	0	25
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	3	0	30	0	0	0	0	0	33
Glanbrook									
Janvier 2010	12	0	0	0	5	0	0	0	17
Janvier 2009	7	0	0	0	17	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Janvier 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2009	33	13	19	1	0	0	0	0	66
Grimsby Town									
Janvier 2010	3	0	4	0	10	0	0	0	17
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Janvier 2010	88	2	21	0	53	0	0	0	164
Janvier 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Brant (ville)									
Janvier 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2010	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Janvier 2009	17	0	1	4	4	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Janvier 2010	25	0	0	0	4	0	0	0	29
Janvier 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	93	37	14	0	106	38	245	0	458	75	**
Nouvelle ville d'Hamilton	75	35	0	0	81	38	63	0	219	73	200,0
Hamilton (ville)	21	5	0	0	5	8	63	0	89	13	**
Stoney Creek (ville)	9	10	0	0	0	12	0	0	9	22	-59,1
Ancaster (ville)	22	12	0	0	45	6	0	0	67	18	**
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	9	2	0	0	14	0	0	0	23	2	**
Glanbrook	13	4	0	0	17	12	0	0	30	16	87,5
Burlington (ville)	8	1	14	0	25	0	182	0	229	1	**
Grimsby Town	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Brantford (RMR)	12	59	0	0	6	0	32	0	50	59	-15,3
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	55	0	0	6	0	32	0	47	55	-14,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Hamilton (RMR)	106	38	0	0	182	0	63	0
Nouvelle ville d'Hamilton	81	38	0	0	0	0	63	0
Hamilton (ville)	5	8	0	0	0	0	63	0
Stoney Creek (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	45	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	17	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	25	0	0	0	182	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	0	0	0	0	0	32	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	0	0	0	0	0	32	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Hamilton (RMR)	169	49	226	26	63	0	458	75
Nouvelle ville d'Hamilton	123	47	33	26	63	0	219	73
Hamilton (ville)	21	5	5	8	63	0	89	13
Stoney Creek (ville)	9	22	0	0	0	0	9	22
Ancaster (ville)	56	12	11	6	0	0	67	18
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	23	2	0	0	0	0	23	2
Glanbrook	13	4	17	12	0	0	30	16
Burlington (ville)	36	1	193	0	0	0	229	1
Grimsby Town	10	1	0	0	0	0	10	1
Brantford (RMR)	12	59	6	0	32	0	50	59
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	9	55	6	0	32	0	47	55

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	90	78	2	6	88	86	0	0	180	170	5,9
Nouvelle ville d'Hamilton	57	42	2	0	69	80	0	0	128	122	4,9
Hamilton (ville)	21	11	2	0	0	14	0	0	23	25	-8,0
Stoney Creek (ville)	6	15	0	0	49	19	0	0	55	34	61,8
Ancaster (ville)	9	7	0	0	15	0	0	0	24	7	**
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Flamborough	6	3	0	0	0	30	0	0	6	33	-81,8
Glanbrook	12	6	0	0	5	17	0	0	17	23	-26,1
Burlington (ville)	15	26	0	6	0	6	0	0	15	38	-60,5
Grimsby Town	18	10	0	0	19	0	0	0	37	10	**
Brantford (RMR)	19	35	0	0	0	15	0	0	19	50	-62,0
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	13	0	0	0	8	0	0	5	21	-76,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Hamilton (RMR)	88	86	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	69	80	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	49	19	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	30	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	5	17	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	19	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Hamilton (RMR)	125	152	55	18	0	0	180	170
Nouvelle ville d'Hamilton	84	105	44	17	0	0	128	122
Hamilton (ville)	23	25	0	0	0	0	23	25
Stoney Creek (ville)	31	34	24	0	0	0	55	34
Ancaster (ville)	9	7	15	0	0	0	24	7
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Flamborough	6	33	0	0	0	0	6	33
Glanbrook	12	6	5	17	0	0	17	23
Burlington (ville)	15	37	0	1	0	0	15	38
Grimsby Town	26	10	11	0	0	0	37	10
Brantford (RMR)	19	44	0	6	0	0	19	50
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	5	15	0	6	0	0	5	21

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Janvier 2010	2	3,0	5	7,5	16	23,9	18	26,9	26	38,8	67	375 945	433 204
Janvier 2009	0	0,0	4	10,3	14	35,9	8	20,5	13	33,3	39	363 766	417 303
Cumul 2010	2	3,0	5	7,5	16	23,9	18	26,9	26	38,8	67	375 945	433 204
Cumul 2009	0	0,0	4	10,3	14	35,9	8	20,5	13	33,3	39	363 766	417 303
Hamilton (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	3	13,6	5	22,7	9	40,9	5	22,7	22	367 500	365 960
Janvier 2009	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	369 000	428 082
Cumul 2010	0	0,0	3	13,6	5	22,7	9	40,9	5	22,7	22	367 500	365 960
Cumul 2009	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	369 000	428 082
Stoney Creek (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	1	6,3	6	37,5	3	18,8	6	37,5	16	373 400	382 292
Janvier 2009	0	0,0	2	18,2	6	54,5	1	9,1	2	18,2	11	303 990	332 965
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	6	37,5	3	18,8	6	37,5	16	373 400	382 292
Cumul 2009	0	0,0	2	18,2	6	54,5	1	9,1	2	18,2	11	303 990	332 965
Ancaster (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	498 500	693 580
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	498 500	693 580
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Dundas Town													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Flamborough													
Janvier 2010	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Glanbrook													
Janvier 2010	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	1	8,3	12	351 445	346 173
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	1	8,3	12	351 445	346 173
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Burlington (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	463 990	676 462
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,9	5	14,7	28	82,4	34	492 990	549 110
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	463 990	676 462
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,9	5	14,7	28	82,4	34	492 990	549 110
Grimsby Town													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Janvier 2010	2	2,3	5	5,7	18	20,7	18	20,7	44	50,6	87	400 000	478 933
Janvier 2009	0	0,0	4	5,2	19	24,7	13	16,9	41	53,2	77	417 990	471 132
Cumul 2010	2	2,3	5	5,7	18	20,7	18	20,7	44	50,6	87	400 000	478 933
Cumul 2009	0	0,0	4	5,2	19	24,7	13	16,9	41	53,2	77	417 990	471 132

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	450 000	506 227
Janvier 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	450 000	506 227
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Janvier 2010	3	21,4	1	7,1	1	7,1	7	50,0	2	14,3	14	314 900	284 779
Janvier 2009	4	19,0	6	28,6	3	14,3	5	23,8	3	14,3	21	265 000	275 090
Cumul 2010	3	21,4	1	7,1	1	7,1	7	50,0	2	14,3	14	314 900	284 779
Cumul 2009	4	19,0	6	28,6	3	14,3	5	23,8	3	14,3	21	265 000	275 090
Brantford (RMR)													
Janvier 2010	3	12,0	1	4,0	1	4,0	8	32,0	12	48,0	25	329 000	382 216
Janvier 2009	9	20,5	10	22,7	6	13,6	11	25,0	8	18,2	44	274 000	284 770
Cumul 2010	3	12,0	1	4,0	1	4,0	8	32,0	12	48,0	25	329 000	382 216
Cumul 2009	9	20,5	10	22,7	6	13,6	11	25,0	8	18,2	44	274 000	284 770

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2010

Sous-marché	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	478 933	471 132	1,7	478 933	471 132	1,7
Nouvelle ville d'Hamilton	433 204	417 303	3,8	433 204	417 303	3,8
Hamilton (ville)	365 960	428 082	-14,5	365 960	428 082	-14,5
Stoney Creek (ville)	382 292	332 965	14,8	382 292	332 965	14,8
Ancaster (ville)	693 580	--	s.o.	693 580	--	s.o.
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glanbrook	346 173	--	s.o.	346 173	--	s.o.
Burlington (ville)	676 462	549 110	23,2	676 462	549 110	23,2
Grimsby Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Brantford (RMR)	382 216	284 770	34,2	382 216	284 770	34,2
Brant (ville)	506 227	s.o.	s.o.	506 227	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	284 779	275 090	3,5	284 779	275 090	3,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Janvier 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 216	1 548	1 624	74,9	288 397	9,0	294 793
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	447	-42,9		1 435			264 549	-4,9	
	Cumul 2010	714	59,7		1 548			288 397	9,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Janvier 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	200	280	302	66,2	227 009	12,3	233 311
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	**368**	**-26,5**		**832**			**210 515**	**-3,6**	
	TI 2010	**s.o.**			**s.o.**			**s.o.**		
	Cumul 2009	**95**	**-34,5**		**220**			**202 157**	**-1,6**	
	Cumul 2010	**139**	**46,3**		**280**			**227 009**	**12,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49		114,5	373	8,9	67,8	829
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51,1	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	7,8	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,2	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,0	68,8	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,5	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,1	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	11,9	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,4	72,4	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,1	73,1	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,6	12,4	73,3	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,2	12,6	73,6	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,5	11,6	73,8	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49		114,5	53	11,0	72,9	768
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64229_2010_M02